



COMUNE DI TORCHIAROLO

AREA TECNICA

Servizio Urbanistica – Edilizia Privata e Ambiente

AVVISO PUBBLICO

Istituzione di aree per il parcheggio temporaneo anno 2023

Il Comune di Torchiarolo, con deliberazione di Giunta Comunale n°249 del 30/05/2023 ha approvato l'atto di indirizzo al Dirigente del Suap **per l'istituzione di aree di parcheggio temporaneo ad uso pubblico su proprietà privata per il miglioramento dei servizi offerti nelle marine nel periodo estivo anno 2023.**

La realizzazione e gestione degli stessi dovrà essere effettuata direttamente dal richiedente e le modalità di partecipazione sono riportate nei successivi paragrafi.

Con Determinazione di P.O. n° 05 n. 296 del 26/06/2023, è stato approvato il presente avviso pubblico.

1) RIFERIMENTI GENERALI

Tutti i proprietari di aree ricadenti sul litorale del Comune di Torchiarolo precisamente nelle Marine di Torre San Gennaro, Lido Presepe, Cipolla, Lendinuso e Canuta, interessati a realizzare parcheggi provvisori, per il periodo decorrente dal **06 luglio al 17 settembre 2023**, possono presentare apposita richiesta di autorizzazione all'Amministrazione Comunale. Tale istanza può essere effettuata anche da ditte individuali, società e/o cooperative, che abbiano la disponibilità dell'area a qualunque titolo.

Le aree autorizzabili a parcheggio devono rispettare le seguenti caratteristiche:

A) localizzazione urbanistica:

- in tutte le zone B, comunque denominate, ricadenti nelle località di Lendinuso e Torre San Gennaro;
- in tutte le zone C, comunque denominate, ricadenti nelle località di Lendinuso e Torre San Gennaro;
- in zone E 1:3 "Zona agricola speciale di risanamento urbanistico" a forte vocazione urbana, ricadenti nelle località di Lendinuso, Canuta, Cipolla, Lido Presepe e Torre San Gennaro;
- in tutte le aree a standard secondari individuate dal PRG vigente e ricadenti nelle località di Lendinuso, Canuta, Cipolla, Lido Presepe e Torre San Gennaro;

B) localizzazione territoriale e ambientale:

- in aree prive di specifico vincolo di inedificabilità per l'imposizione di vincoli archeologici e naturalistici;
- in aree prive di vegetazione autoctona quale macchia mediterranea e pinetate;



2) MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati (proprietari delle aree e/o ditte individuali, società, cooperative, affidatari) dovranno far pervenire specifica istanza in bollo a mezzo di posta certificata alla pec protocollo@pec.comune.torchiarolo.br.it, **entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del 05/07/2023.**

Sull'oggetto della pec dovrà riportare la seguente dicitura: **“AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO TEMPORANEO - anno 2023”**. L'istanza dovrà essere sottoscritta dal richiedente o dal suo legale rappresentante autografa con allegato il documento di riconoscimento e/o digitale.

All'istanza, inoltre, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- titolo di proprietà o di disponibilità dell'area;
- eventuali titoli edilizi/paesaggistici già rilasciati per l'area;
- relazione tecnica descrittiva, sottoscritta da tecnico abilitato, contenente tutte le informazioni necessarie per la localizzazione (compresa identificazione catastale e superfici), descrizione dello stato dei luoghi e della sistemazione dell'area (rif. agli interventi consentiti descritti nel successivo paragrafo);
- elaborato grafico, redatto da tecnico abilitato, in scala adeguata contenente: inquadramento urbanistico, eventuale piano quotato, planimetria con indicazione dei posti macchina, delle strade di accesso e di uscita, della viabilità interna, eventuali strutture amovibili con particolari costruttivi;
- documentazione fotografica della zona interessata, corredata da ortofoto ed indicazione dei punti di scatto;
- breve relazione paesaggistica corredata da planimetria stralcio del PPTR;
- dichiarazione resa da tecnico abilitato inerente l'esclusione dall'autorizzazione paesaggistica degli interventi previsti, ai sensi del D.P.R. 31/2017 all. A;
- relazione contenente indicazioni sulla modalità di gestione del parcheggio;
- autocertificazione sul possesso dei requisiti morali;
- fotocopia del documento di identità in corso di validità;
- iscrizione presso il registro imprese (che potrà avvenire dopo l'eventuale rilascio del titolo autorizzatorio);
- dichiarazione di essere a conoscenza che, in mancanza dei requisiti richiesti o in violazione degli obblighi di cui al successivo punto 3), si provvederà alla immediata revoca dell'autorizzazione concessa, salvo le più gravi sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci.

A partire dal **20/09/2023**, e comunque perentoriamente entro e non oltre la fine dello stesso mese di ottobre (**01 ottobre 2023**), è necessario presentare documentazione fotografica attestante il rispetto, la non alterazione e, comunque, il ripristino dello stato dei luoghi presente ante intervento, accompagnato da una dichiarazione attestante che lo stato dei luoghi, alla data del ripristino, è quella riprodotta nelle foto.

Il Comune effettuerà i sopralluoghi di verifica dell'avvenuto ripristino dello stato dei luoghi.

3) DEFINIZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO TEMPORANEA

Le autorizzazioni saranno rilasciate alle seguenti condizioni:

- dovrà essere dimostrata la proprietà o disponibilità dell'area;



- dovrà essere dimostrata la legittimità delle opere insistenti sull'area;
- la realizzazione e gestione dei parcheggi sarà a cura e spese del proprietario e/o dell'avente titolo;
- l'attività dei parcheggi di cui trattasi avrà durata dal **06 luglio al 17 settembre 2023** ed il servizio dovrà essere garantito per tutto il periodo autorizzato;
- per la sistemazione dell'area, dovranno essere usati materiali facilmente rimovibili e che non alterino permanentemente lo stato dei luoghi;
- l'area in terra battuta o rullata, senza apporto di nuovo materiale o pavimentazione, da adibire a parcheggio dovrà essere bagnata periodicamente, al fine di evitare il sollevamento di polvere;
- non potranno essere realizzati lavori di sbancamento e/o riporto o altro che alterino la naturale morfologia del terreno;
- al termine dell'attività tutti i materiali utilizzati dovranno essere rimossi a cura e spese del richiedente;
- l'area di parcheggio dovrà essere delimitata esclusivamente da una recinzione in paletti di legno e corda e la via di accesso e/o uscita all'area potrà essere delimitata da una catena;
- non potranno essere realizzati nuovi accessi mediante aperture di muretti di pietra a secco esistenti;
- il numero massimo di parcheggi insediati in ogni singola area sarà calcolato in funzione della superficie totale del lotto e determinato dal seguente rapporto: 1 parcheggio ogni 25 mq comprensivi dello spazio di manovra, (max 100).
- i posti auto dovranno essere possibilmente delimitati e numerati e dovranno avere la seguente dimensione massima : m. 2,50x6,00;
- dovrà essere prevista la presenza di una riserva di n. 3 stalli (posti auto) ogni 50 posti auto a disposizione dei cittadini diversamente abili dotati di regolare contrassegno per la sosta;
- dovrà essere prevista la presenza del 25% di posti riservati ai soggetti muniti di PASS rilasciati dal Comune di Torchiariolo;
- le vie di accesso, di uscita e di immissione di persone e di veicoli nella pubblica via dovranno essere compatibili con le prescrizioni dettate dal Codice della Strada;
- dovrà essere garantito l'accesso ai mezzi di pubblico soccorso;
- dovranno posizionarsi pannelli (di dimensioni, materiali e colori adeguati) su segnaletica verticale con indicazione del numero di autorizzazione e delle tariffe applicate per i servizi resi;
- l'attività di biglietteria e guardiania dovranno essere svolte solo ed esclusivamente in strutture rimovibili e precarie (anche automatizzate) destinate a soddisfare esigenze meramente temporanee e che non necessitano di rilascio di specifica autorizzazione edilizia;
- l'area dovrà essere dotata di almeno n. 1 estintore a polvere omologato su carrello da Kg 25 ogni 99 posti auto;
- nell'area di parcheggio è consentito posizionare un bagno chimico, adeguatamente mitigato e posizionato in spazio non visibile dai pubblici accessi e viabilità, in possesso dei requisiti di cui alla circolare ministeriale del 31/10/2007. Il bagno chimico dovrà essere accessibile anche ai diversamente abili;
- è consentita la realizzazione dell'impianto di illuminazione notturna. L'impianto elettrico di illuminazione dovrà essere realizzato con caratteristiche "leggere" ma a norma di legge, senza prevedere scavi e interrimento di cavi;
- i Concessionari dovranno munirsi, ove richiesto dalla legge, di tutte le autorizzazioni rilasciate dagli organismi preposti alla verifica della sicurezza e antincendio e nei luoghi di lavoro;
- i Concessionari dovranno essere in possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'esercizio dell'attività. Sono a carico dei concessionari gli adempimenti di carattere fiscale, tributario e previdenziale;



- i veicoli in sosta non potranno assumere carattere di camping o caravanning, per cui sarà vietato l'utilizzo di stabilizzatori, cunei di livellamento ed altri dispositivi ed apparecchiature che rendono stabile la permanenza dei veicoli e delle persone (colonnine singole per erogazioni e allacci utenze, scarichi fognari, ecc.);
- Polizza assicurativa R.C.;
- le Tariffe da applicare saranno quelle approvate con Del.G.C n°249 del 30/05/2023 e riportate nella seguente Tabella

| TIPOLOGIA | DESTINATARI | |
|--|----------------------------------|---------------------------------|
| | Utenti senza pass | Utenti con PASS |
| Tariffa oraria dal lunedì alla domenica | € 1,00 frazione minima € 0,50 | € 0.50 senza frazione minima |
| Tariffa giornaliera | € 5,00 | € 3,00 |
| Abbonamento settimanale | € 30,00 | € 15,00 |
| Abbonamento Mensile | € 50,00 | € 25,00 |
| Abbonamento stagionale (dal 15 giugno al 15 settembre) | € 100,00 | € 50,00 |

Qualora si preveda la realizzazione di opere, le stesse dovranno essere oggetto sia delle eventuali autorizzazioni/pareri previsti dal D.Lgs n. 42/2004 e dal PPTR della Regione Puglia e sia di idoneo titolo edilizio. Il Comune si riserva la facoltà di verificare in ogni momento e con qualsiasi richiesta documentale la fondatezza delle dichiarazioni rese nella singola istanza pervenuta. Nel periodo di durata dell'autorizzazione il concessionario consentirà in ogni momento e con qualsiasi tipo di ispezione da parte degli organi comunali preposti al fine di verificare la congruità dell'utilizzo ed il rispetto degli interventi prescritti nel presente avviso.

In caso di mancanza o violazione dei requisiti e obblighi, si provvederà alla immediata revoca dell'autorizzazione concessa, salvo le più gravi sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci.

4) MODALITA' REPERIMENTO DELLE AREE

L'autorizzazione per la realizzazione e gestione dell'attività sarà definita a seguito di provvedimento, previa istruttoria dell'Area Tecnica e della Polizia Municipale.

L'effettivo esercizio avverrà solo e soltanto ad avvenuto rilascio dell'autorizzazione e previa presentazione di Segnalazione certificata d'inizio attività (S.C.I.A.), in modalità telematica, attraverso l'utilizzo del portale ***“impresainungiorno”***.

5) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati che saranno acquisiti da questa Amministrazione in attuazione del presente avviso saranno conservati e trattati in modo conforme a quanto disposto dalle vigenti norme e dai regolamenti.

6) INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del SUE arch. Giuseppe R.T. DI TARANTO cui riferimenti sono i seguenti: tel. 0831/622085; mail. daniele.gravili@comune.torchiarolo.br.it.



E' possibile scaricare l'apposita modulistica dal sito ufficiale del Comune di Torchiarolo – Sezione Bandi e Avvisi o rivolgersi direttamente presso gli Uffici comunali negli orari di apertura al pubblico.

Ai fini della pubblicità, il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Torchiarolo e pubblicato sulla Home Page del sito internet del Comune.

Torchiarolo lì, 26/07/2023

Il Responsabile di P.O. n° 05
arch. Giuseppe R.T. DI TARANTO